



## ETTEKIRJUTUS

Narva

06.11.2018 nr 7.2-6.4/2145

22. oktoobril 2018. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/2852 paikvaatlusel hoonetes, aadressil I. Pavlovi 4, Sillamäe, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemused on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/2852-1.

23. oktoobril 2018. aastal on saatnud haldusorgan adressaadile kavandatava ettekirjutuse nr 7.2-2.3/17285-3 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatava ettekirjutuse kohta. Määratud tähtjaks on haldusorganile laekunud adressaadi selgitused, mille kohaselt puuduvad adressaadil vastuväited kavandatava ettekirjutuse punktide nr 2, nr 3, nr 4 ja nr 5 suhtes. Punkti nr 1 suhtes esitatud vastuväidetega seoses kavandab haldusorgan adressaadi arvamust täiendavalt ära kuulata.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda adressaadile – **Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile (registrikood: 10788733; aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lelle tn 24, 11318)** järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

### **1. Tagada büroohoone I korruse teise evakuatsioonipäasu juures olemasoleva kustuti kontroll ja hooldus vastavalt tuleohutusnõuetele**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 39) § 8 lg 2 ja § 10 lg 2 p 2 ning § 11 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Määruse nr 39 § 8 lõige 2 sätestab, et tulekustuti kontrollimisel või hooldamisel juhendatakse standardiseerida EVS-EN 3 nõuetest ja tootjapoolsetest juhistest. Sama määruse § 10 lg 2 punkt 2 sätestab, et kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustutit üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. Määruse nr 39 § 11 lõige 2 sätestab, et kui tootja ei ole

tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse vesi- ja vahtkustuteid iga viie aasta järel, teisi tulekustuteid iga kümne aasta järel.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2852-1) tuvastati, et büroohoone I korruse teise evakuatsioonipäasu juures olemasolev kustuti on õigeaegselt kontrollimata ja hooldamata. Seetõttu ei ole loodud eeldusi, et tulekustuti kohene kasutatavus on tagatud tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle võimalikult varases staadiumis, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **100,00 (üks sada) eurot**.

## **2. Tagada büroohoone evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll ja hooldus, mille kuupäevad ja lühikirjeldused fikseerida kirjalikult**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt on tuleohutuspäigaldiseks turvavalgustus. Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspäigaldist projekteerida, päigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida üks kord kuus (normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimine ettenähtud aja jooksul, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus) ning üks kord aastas (evakuatsioonivalgustuse toimimise kontroll kogu ettenähtud toimimisaja jooksul). Hoone omanik/valdaja peab määrama süsteemi hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevalvaja. Sama standardi punktis 6.2 on nimetatud, et iga-aastase perioodilise kontrollimise ja testimise lõpuleviimisel tuleb ruumide eest vastutavale isikule esitada testitulemuste kohta kirjalik tunnistus.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2852-1) tuvastati, et objektile ei olnud esitada evakuatsioonivalgustuse aasta kontrolli teostamist kinnitavat akti. Järelikult evakuatsioonivalgustuse aasta kontrolli nõuetekohane teostamine on tagamata. Antud olukorras ei saa tõendada, et evakuatsioonivalgustus peaks vastu ettenähtud aja jooksul, mistõttu on oht, et võimaliku tulekahju korral ei pruugi tuleohutuspäigaldis täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks ega päästetööde kiiremaks teostamiseks.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

### **3. Tagada evakuatsioon büroohoone I korruse peasissepääsu poolt vaadatuna vasaku hädaväljapääsu kaudu selliselt, et aken või väljapääs oleks kasutatav**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 41 lg 2, § 43 lg 1, § 45 lg 2 p 5 ning § 55 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 43 lõike 1 kohaselt peab hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit. Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2852-1) tuvastati, et büroohoone I korruse peasissepääsu poolt vaadatuna vasaku hädaväljapääsu kaudu ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, kuna on pandud metallvõrgust võre aknaava ette väljapoole hoonet ning trepikoja uks, mis viib lõppväljapääsuni, on takistatud.

Olukord, kus tulekahju korral ei ole hädaväljapääsu ega lõppväljapääsu võimalik kasutada, võivad tulekahju või päästesündmuse korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **600,00 (kuussada) eurot**.

### **4. Paigaldada büroohoone I ja II korruste väljumisteedele ja väljapääsudele evakuatsioonilahendusega kooskõlas olev nõuetekohane evakuatsioonimärgitus**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 42 lg 4 ja § 43 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seaduse § 6 lõiked 1 ja 2 täpsustavad, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning

evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.

Määruse nr 17 § 42 lõige 4 sätestab, et kõik hoones olevad evakuatsioonipääsud tähistatakse tuleohutuse seaduse kohaselt. Määruse nr 17 § 43 lõige 2 sätestab, et Kõik hoones olevad hädaväljapääsud tähistatakse tuleohutuse seaduse kohaselt.

Eesti standardi EVS-EN 1838:2013 „Valgustustehnika: Hädavalgustus“ sissejuhatuses on nimetatud, et palju ohtusid ja arusaamatusi saab vältida õigesti paigaldatud märkide abil, mis näitavad väljapääsuteed antud paigast. Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ jaotis 4.2 kohaselt tuleb paigaldada suunamismärk (või mitu märki) selliselt, et märgil näidatud suunas liikudes juhatakse isik evakuatsiooniväljapääsu suunas.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2852-1) tuvastati, et büroohoones on ekslik ja puudulik evakuatsioonimärgistus järgmistes kohtades:

- Hoone peasissepääsu poolt vaadatuna I korruse parema trepikoja ukse kohal oleva evakuatsioonivalgusti märk ei näita õiget suunda kooskõlas evakuatsiooni lahendusega, mille kohaselt II korruse väljumistee viib I korrusele trepikoja lõppväljapääsuni,
- Hoone I korruse teise evakuatsioonipääsuni I ja II korrustelt viivad väljumisteed on evakuatsioonimärgistusega märgistamata;
- Hoone I korruse teine evakuatsioonipääs, mis on trepikoja lõppväljapääs, on nõuetekohaselt tähistamata;
- Hoone peasissepääsu poolt vaadatuna I korruse vasak hädaväljapääs on evakuatsioonimärgistusega „Hädaväljapääs“ tähistamata;
- Hoone peasissepääsu poolt vaadatuna II korruse vasak hädaväljapääs on tähistamata tuleohutusmärgiga „Hädaväljapääs“, mille asemel on aknale paigaldatud evakuatsioonipääsu märk.

Seega võivad tulekahju korral väljumisteede ja väljapääsude raske identifitseeritavuse tõttu ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

**Täitmise tähtaeg: 30.11.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot**.

**Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik  
peainspektor

Ohutusjärelvalve büroo  
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:  
Riigi Kinnisvara AS, illar.heinsalu@rkas.ee.

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet, tonu.kasikov@politsei.ee.

+372 5860 2188  
irina.belik@rescue.ee